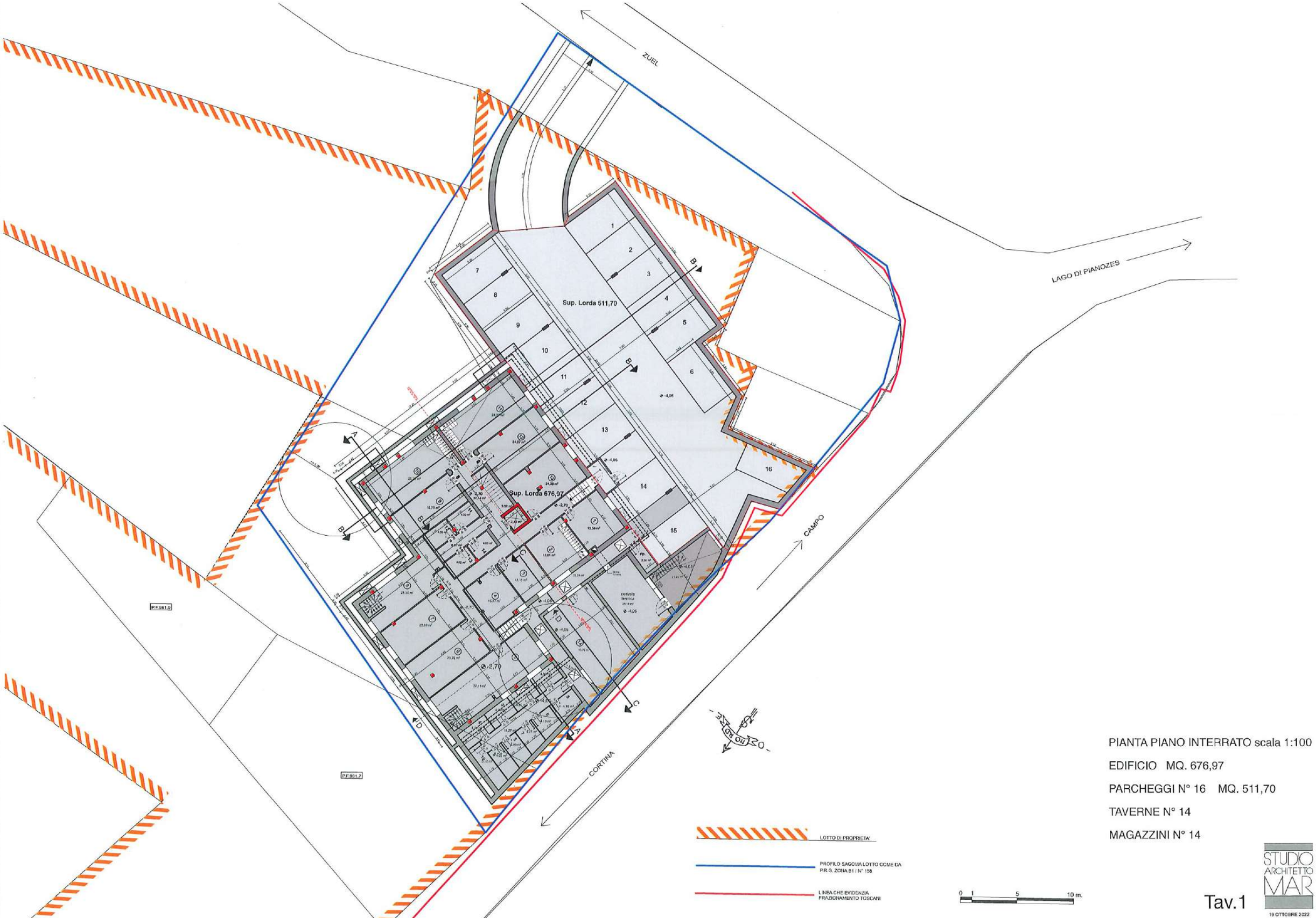
FABBRICATO MAIONI - Via del Mercato 14 Cortina



PIANTA PIANO INTERRATO scala 1:100

EDIFICIO MQ. 676,97

PARCHEGGI N° 16 MQ. 511,70

TAVERNE N° 14

MAGAZZINI N° 14

LOTTO DI PROPRIETA'

PROFILO SAGOMA LOTTO COME DA P.R.G. ZONA B1 / N° 158

LINEA CHE EVIDENZIA FRAZIONAMENTO TOSCANI

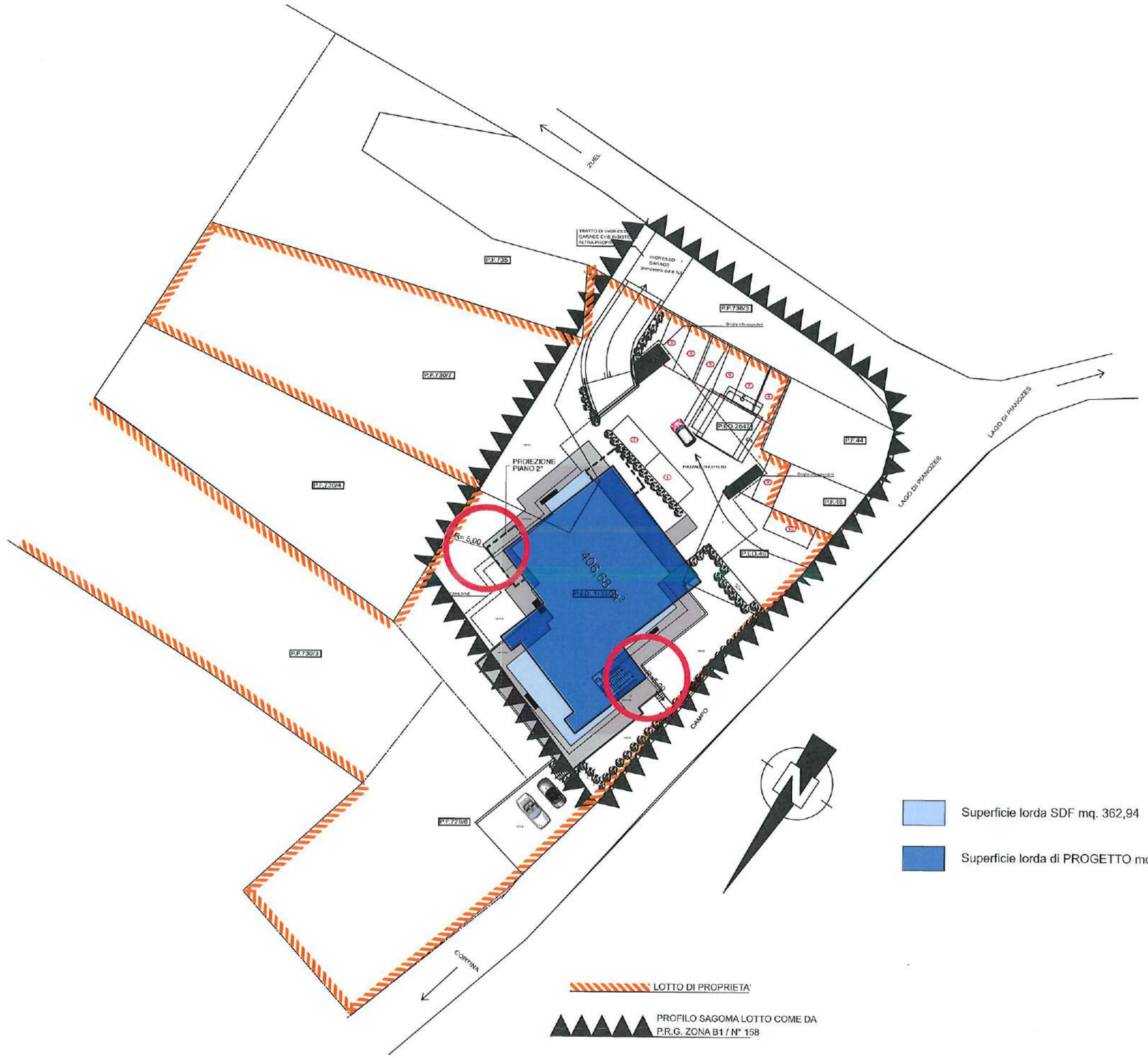
0 1 5 10 m.

STUDIO ARCHITETTO MAR

Tav.1

19 OTTOBRE 2022

FABBRICATO MAIONI - Via del Mercato 14 Cortina



PLANIMETRIA COMPARATIVA STATO DI FATTO - PROGETTO scala 1:500

Tav.01

STUDIO ARCHITETTO MAR

19 OTTOBRE 2022

FABBRICATO MAIONI - Via del Mercato 14 Cortina



PIANTA PIANO TERRA scala 1:100

EDIFICIO MQ. 403,45

PARCHEGGI N° 18

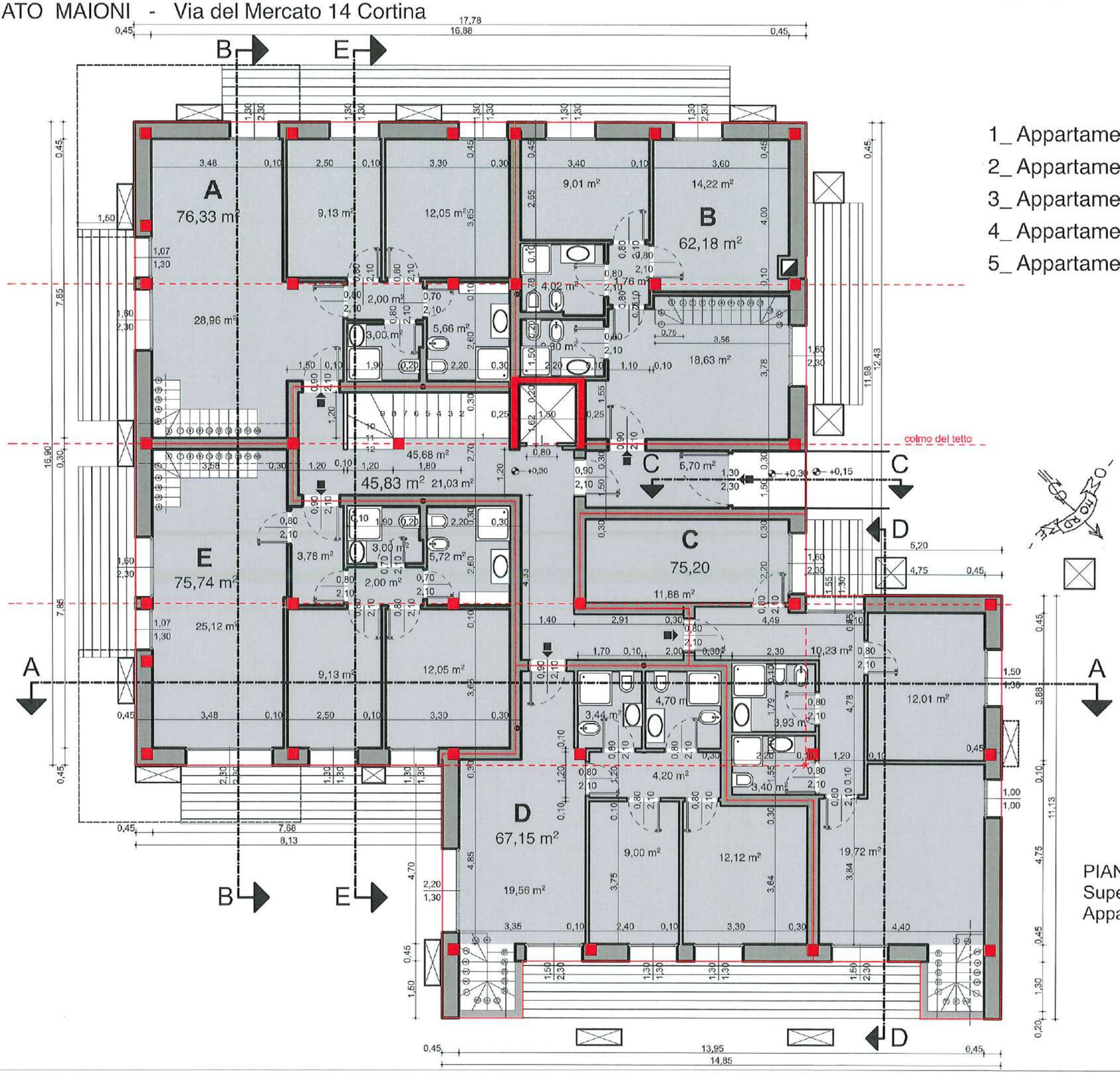
Tav.2

STUDIO ARCHITETTO MAR

19 OTTOBRE 2022

FABBRICATO MAIONI - Via del Mercato 14 Cortina

1_ Appartamento **A** mq. 76,33
2_ Appartamento **B** mq. 62,18
3_ Appartamento **C** mq. 75,20
4_ Appartamento **D** mq. 67,15
5_ Appartamento **E** mq. 75,74



PIANTA PIANO TERRA scala 1:100
Superficie lorda mq. 402,43
Appartamenti n°5

STUDIO ARCHITETTO MAR

Tav.3

19 OTTOBRE 2022

FABBRICATO MAIONI - Via del Mercato 14 Cortina



6_ Appartamento **F** mq. 76,33
terrazza mq. 23,86

7_ Appartamento **G** mq. 73,22
terrazza mq. 17,94

8_ Appartamento **H** mq. 75,20
terrazza mq. 10,00

9_ Appartamento **I** mq. 66,47
terrazza mq. 13,08

10_ Appartamento **L** mq. 75,74
terrazza mq. 15,00

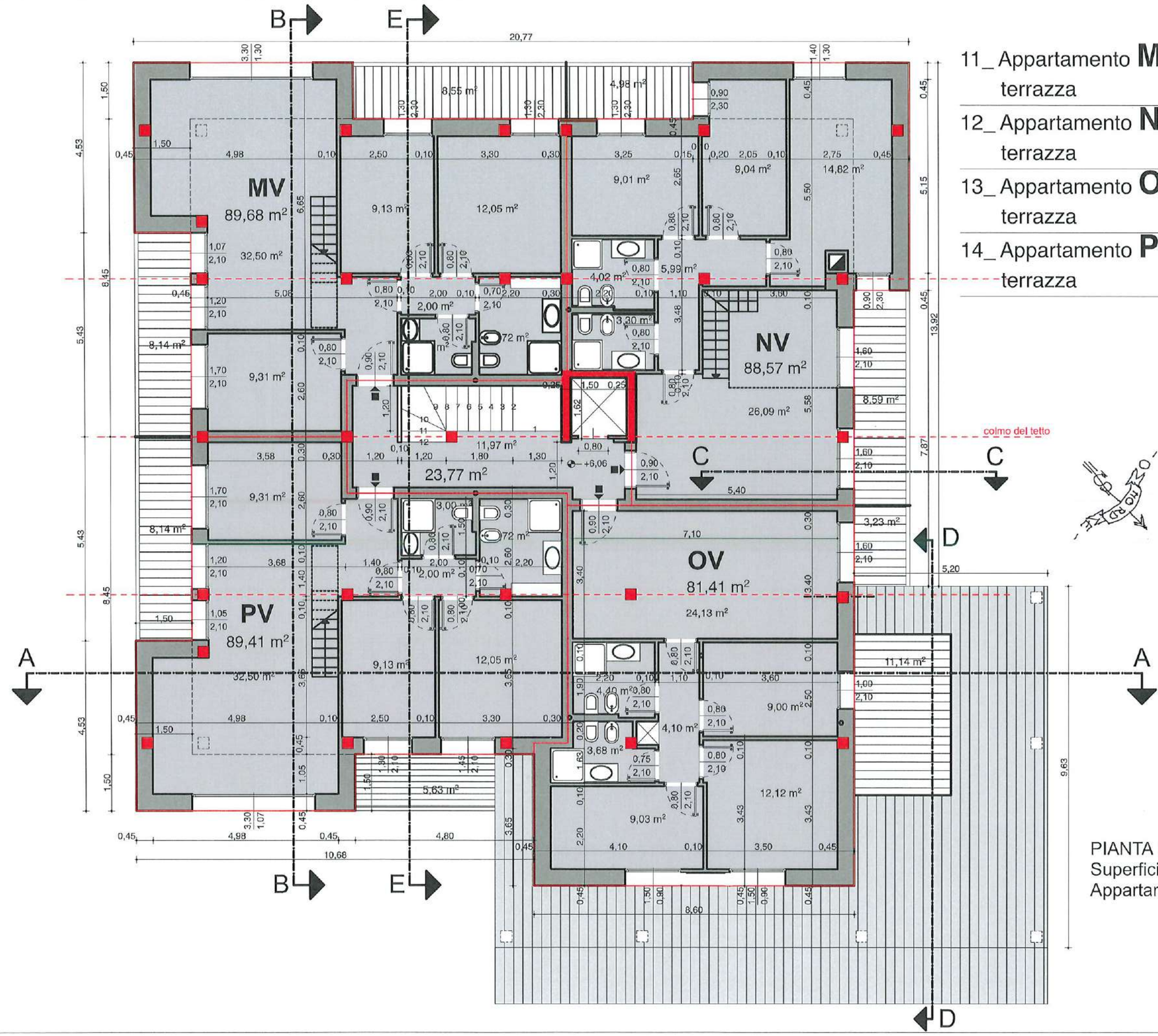
PIANTA PIANO PRIMO scala 1:100
Superficie lorda mq. 401,75
Appartamenti n°5

STUDIO ARCHITETTO MAR

Tav.4

19 OTTOBRE 2022

FABBRICATO MAIONI - Via del Mercato 14 Cortina



11_ Appartamento **MV**	mq. 89,68	
terrazza	mq. 16,69	
12_ Appartamento **NV**	mq. 88,57	
terrazza	mq. 13,57	
13_ Appartamento **OV**	mq. 81,41	
terrazza	mq. 14,37	
14_ Appartamento **PV**	mq. 89,41	
terrazza	mq. 13,77	

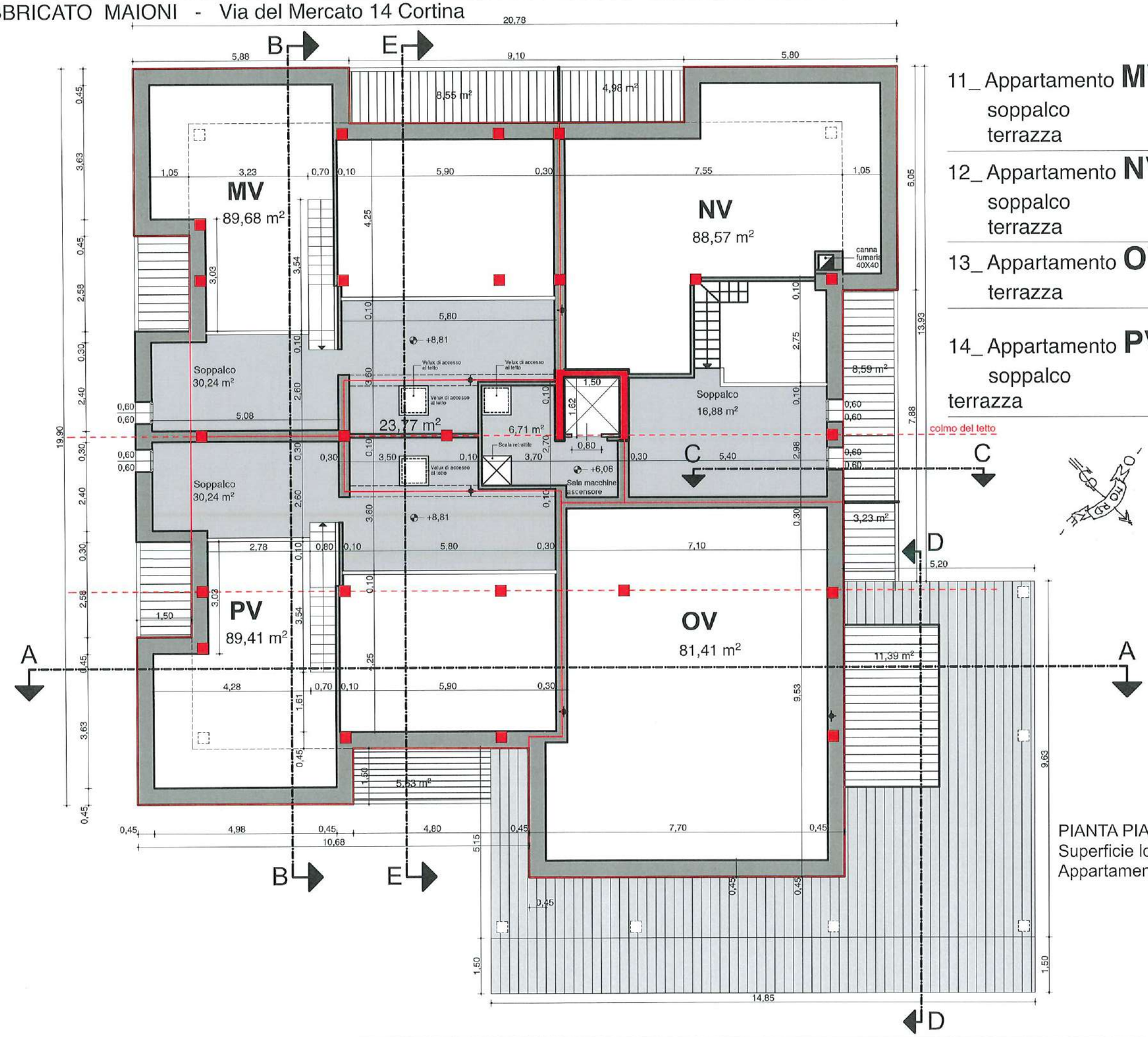
PIANTA PIANO SECONDO scala 1:100
Superficie lorda mq. 372,84
Appartamenti n°4

STUDIO ARCHITETTO MAR

Tav.5

19 OTTOBRE 2022

FABBRICATO MAIONI - Via del Mercato 14 Cortina



11_ Appartamento **MV** mq. 89,68
- soppalco mq. 30,24
- terrazza mq. 16,69

12_ Appartamento **NV** mq. 88,57
- soppalco mq. 16,88
- terrazza mq. 13,57

13_ Appartamento **OV** mq. 81,41
- terrazza mq. 14,37

14_ Appartamento **PV** mq. 89,41
- soppalco mq. 30,24
- terrazza mq. 13,77

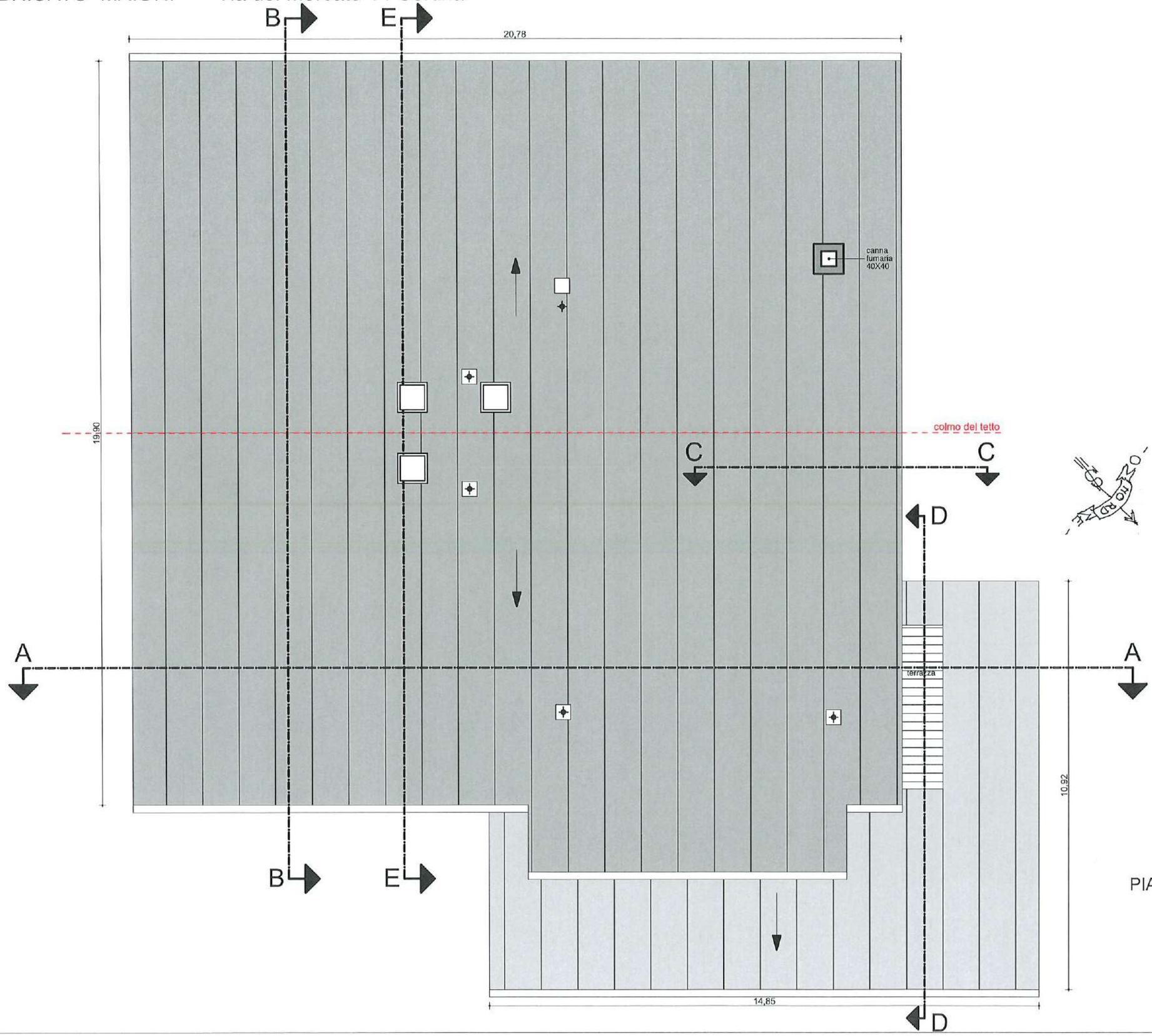
PIANTA PIANO SOTTOTETTO scala 1:100
Superficie lorda piano secondo mq. 372,84
Appartamenti n°4

Tav.6

STUDIO ARCHITETTO MAR

19 OTTOBRE 2022

FABBRICATO MAIONI - Via del Mercato 14 Cortina



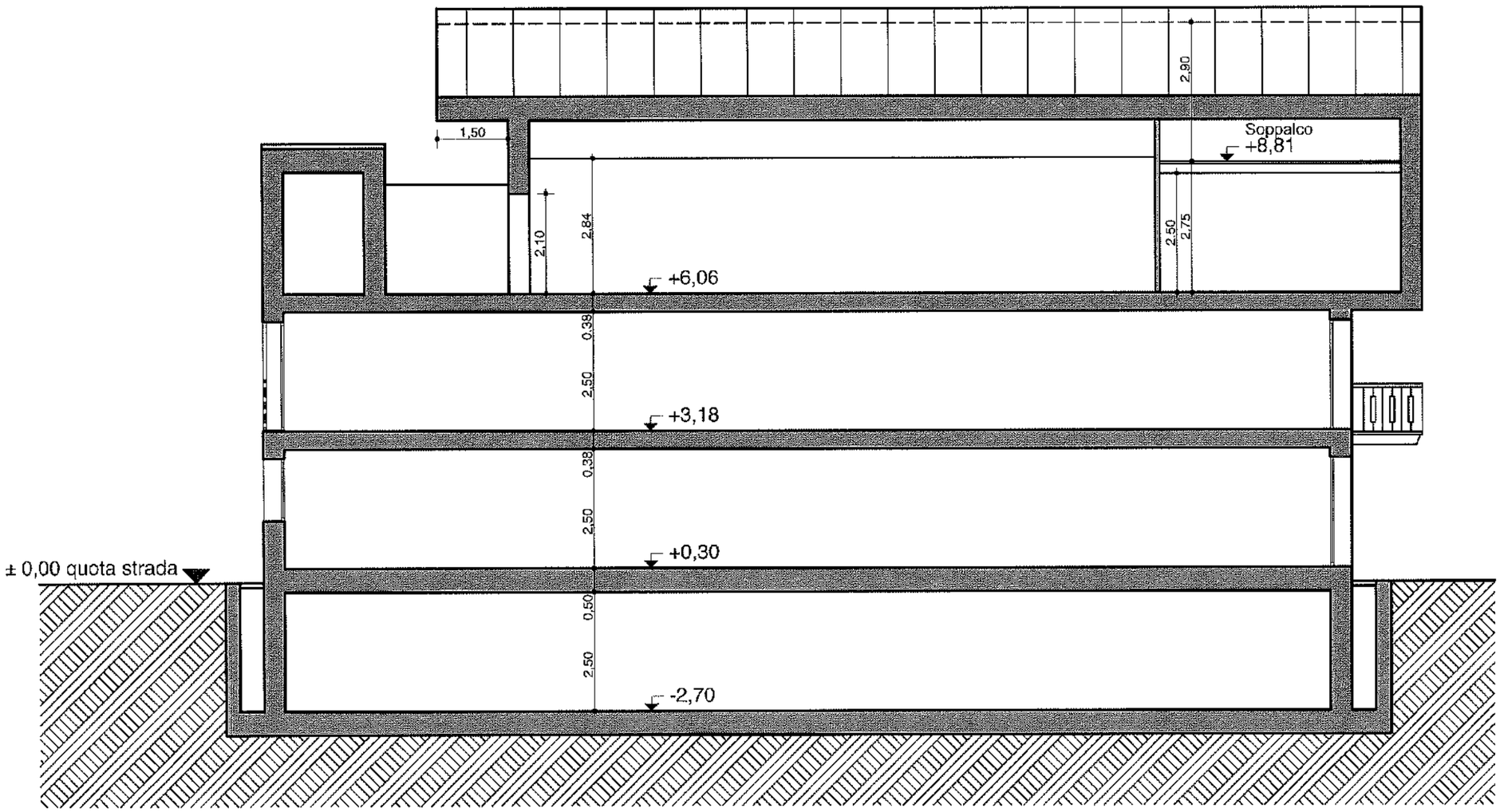
PIANTA COPERTURA scala 1:100

STUDIO ARCHITETTO MAR

Tav.7

19 OTTOBRE 2022

FABBRICATO MAIONI - Via del Mercato 14 Cortina



SEZIONE A-A scala 1:100

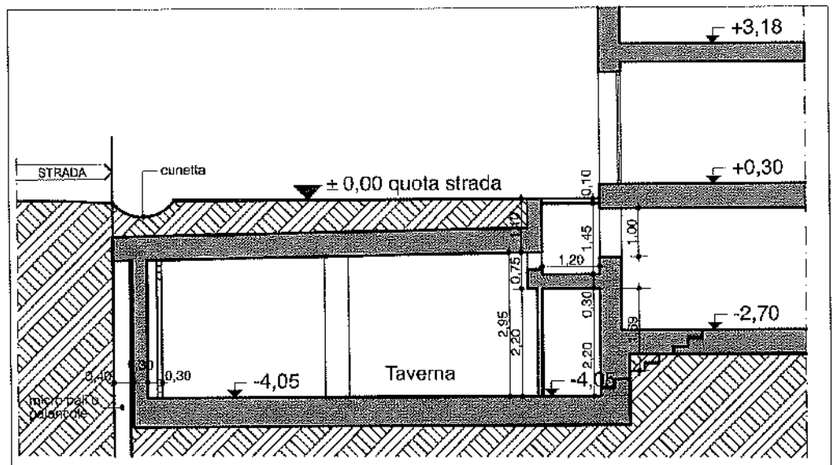
SEZIONE A-A

STUDIO ARCHITETTO MAR

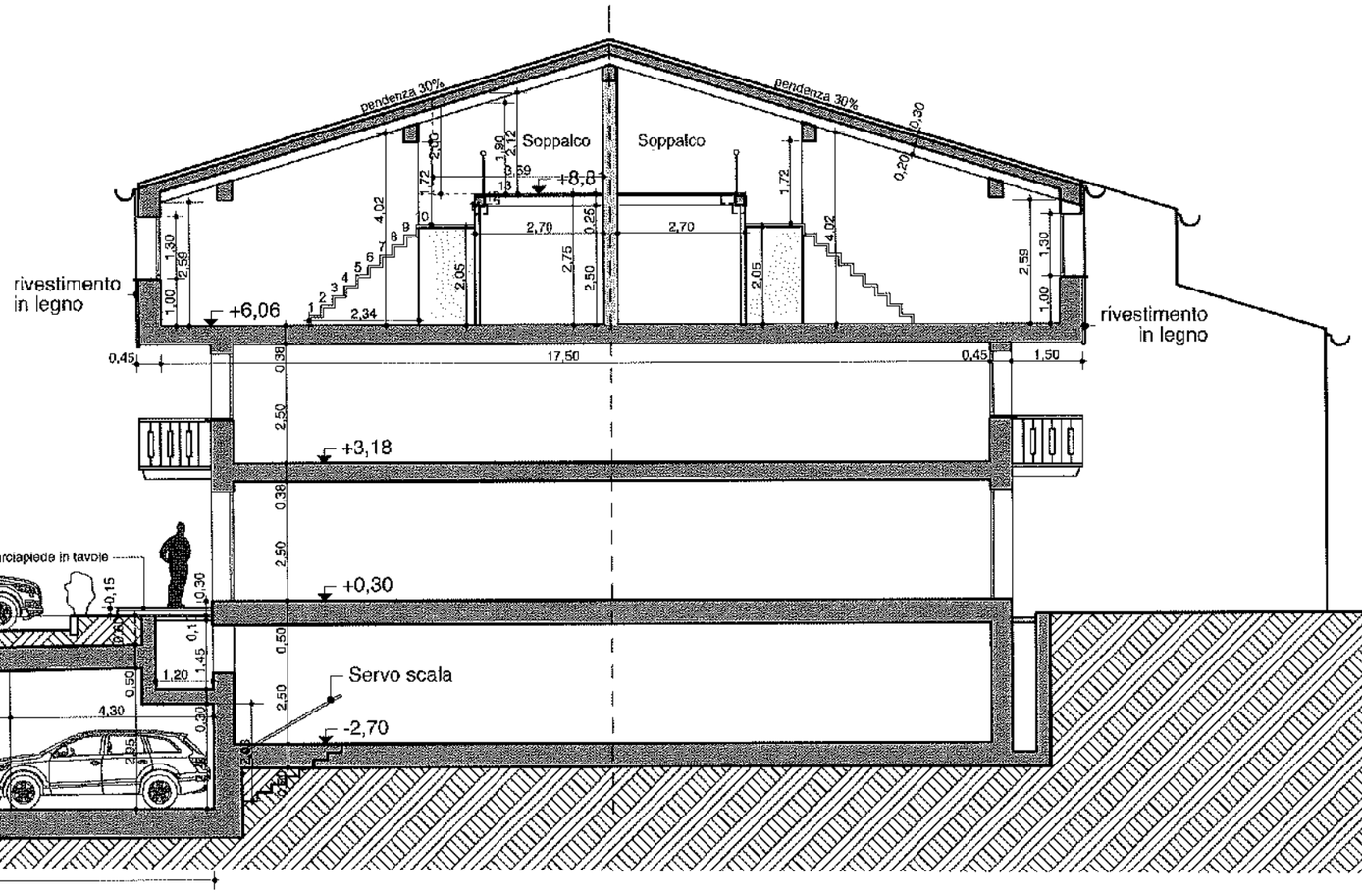
Tav.8

19 OTTOBRE 2022

FABBRICATO MAIONI - Via del Mercato 14 Cortina



SEZIONE C-C scala 1:100



SEZIONE B-B scala 1:100

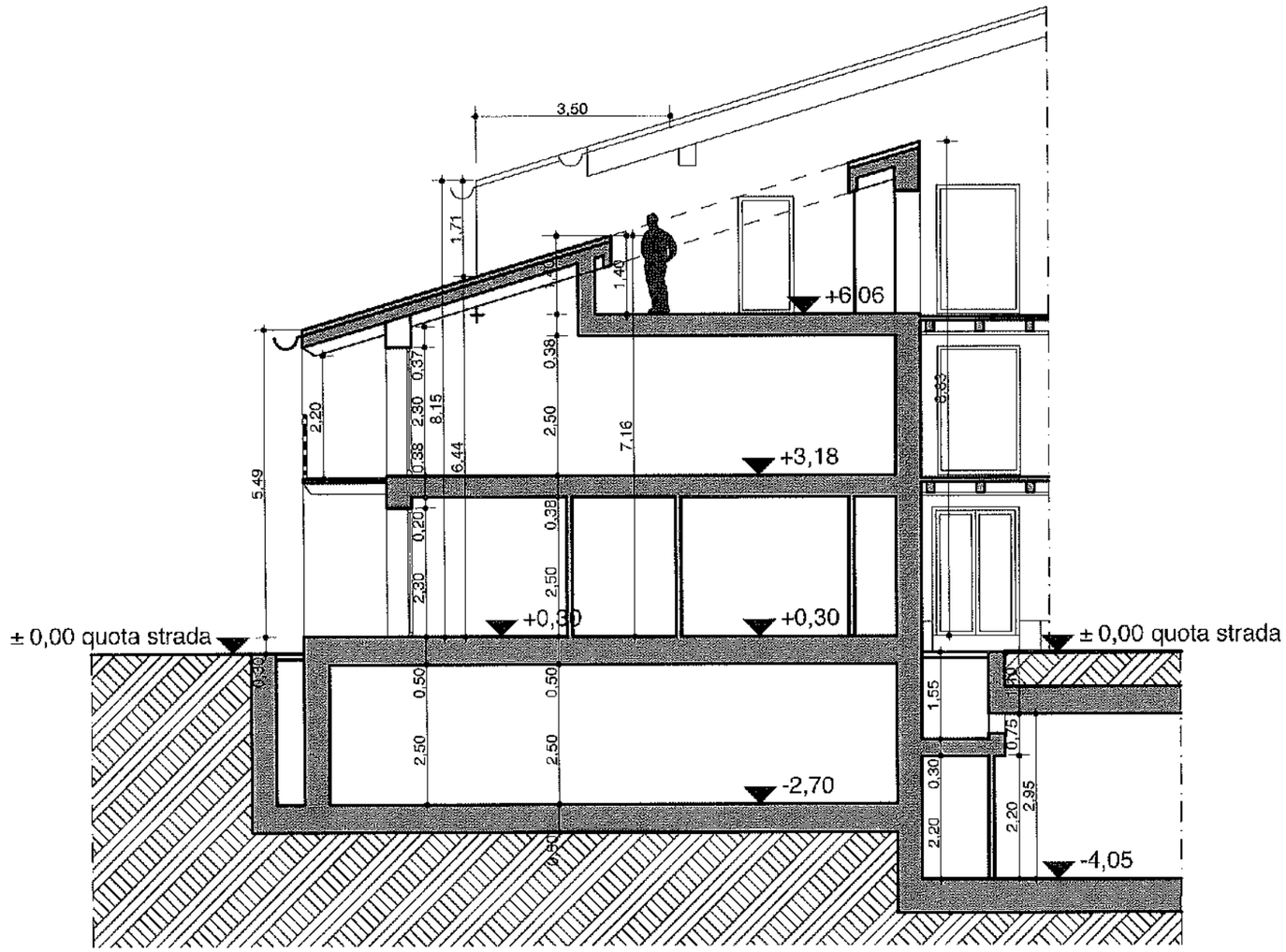
SEZIONE B-B / C-C

STUDIO ARCHITETTO MAR

Tav.9

19 OTTOBRE 2022

FABBRICATO MAIONI - Via del Mercato 14 Cortina



SEZIONE D-D scala 1:100

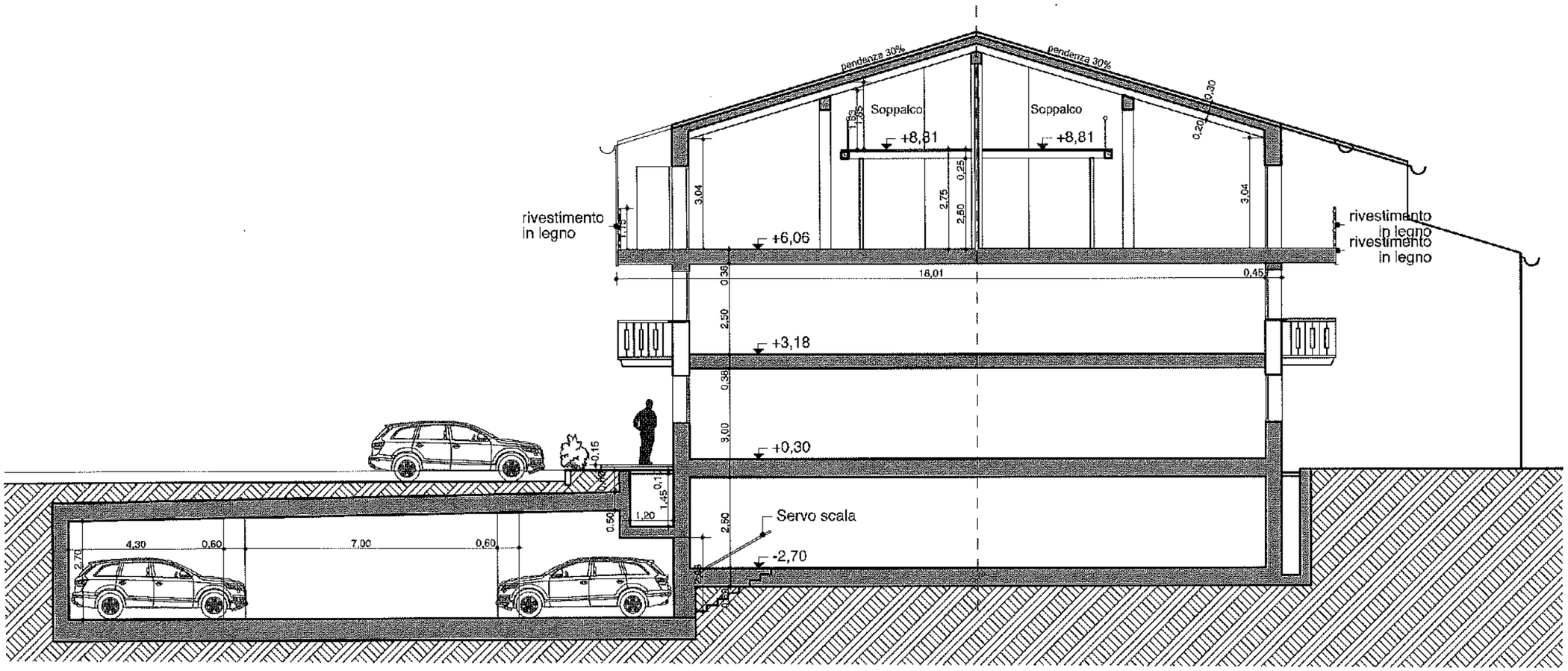
SEZIONE D-D

STUDIO ARCHITETTO MAR

Tav.10

19 OTTOBRE 2022

FABBRICATO MAIONI - Via del Mercato 14 Cortina



SEZIONE E-E scala 1:100

SEZIONE E-E

STUDIO ARCHITETTO MAR

Tav.11

18 OTTOBRE 2022

FABBRICATO MAIONI - Via del Mercato 14 Cortina



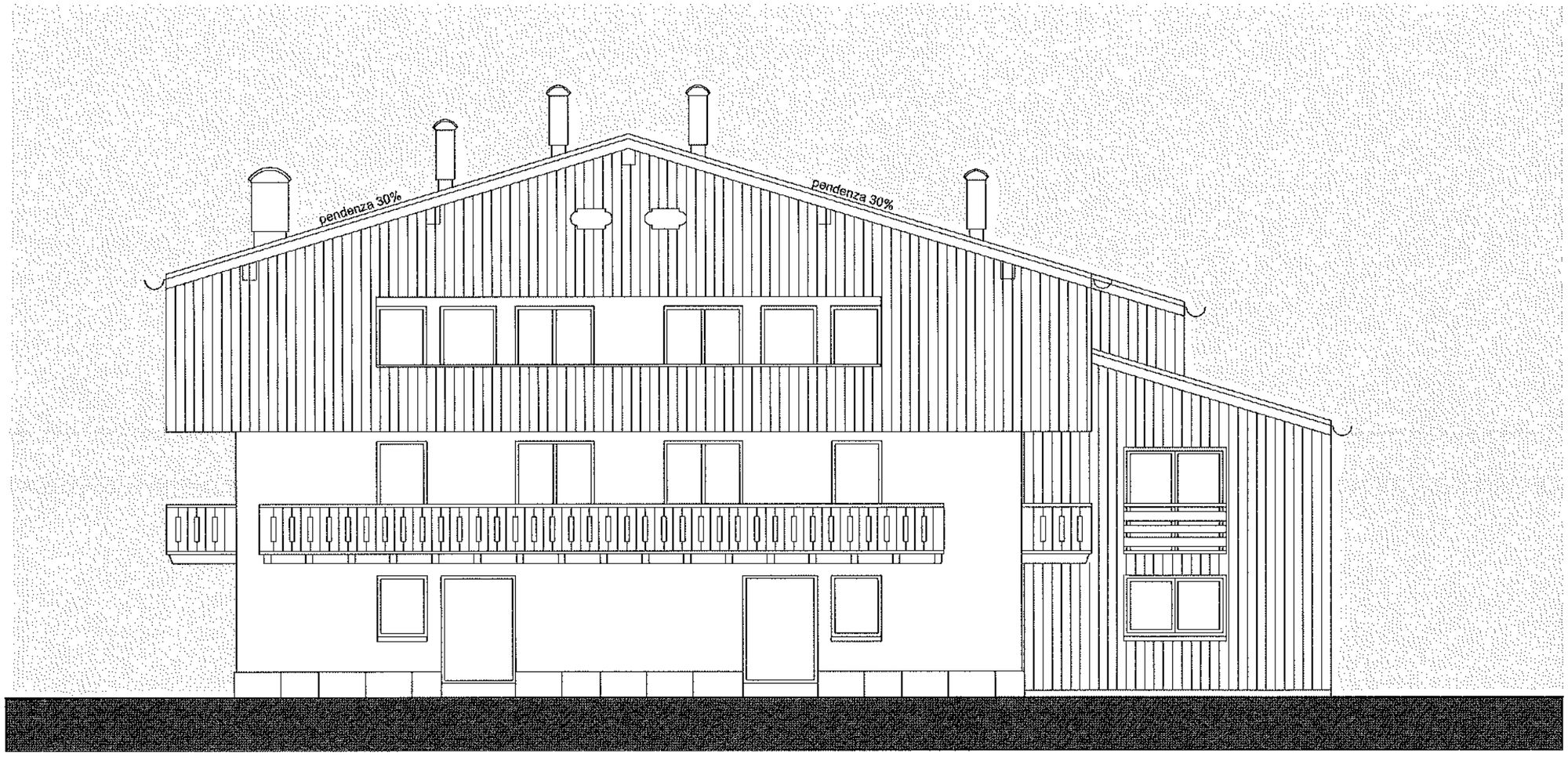
PROSPETTO NORD - OVEST scala 1:100

STUDIO ARCHITETTO MAR

Tav.12

19 OTTOBRE 2022

FABBRICATO MAIONI - Via del Mercato 14 Cortina



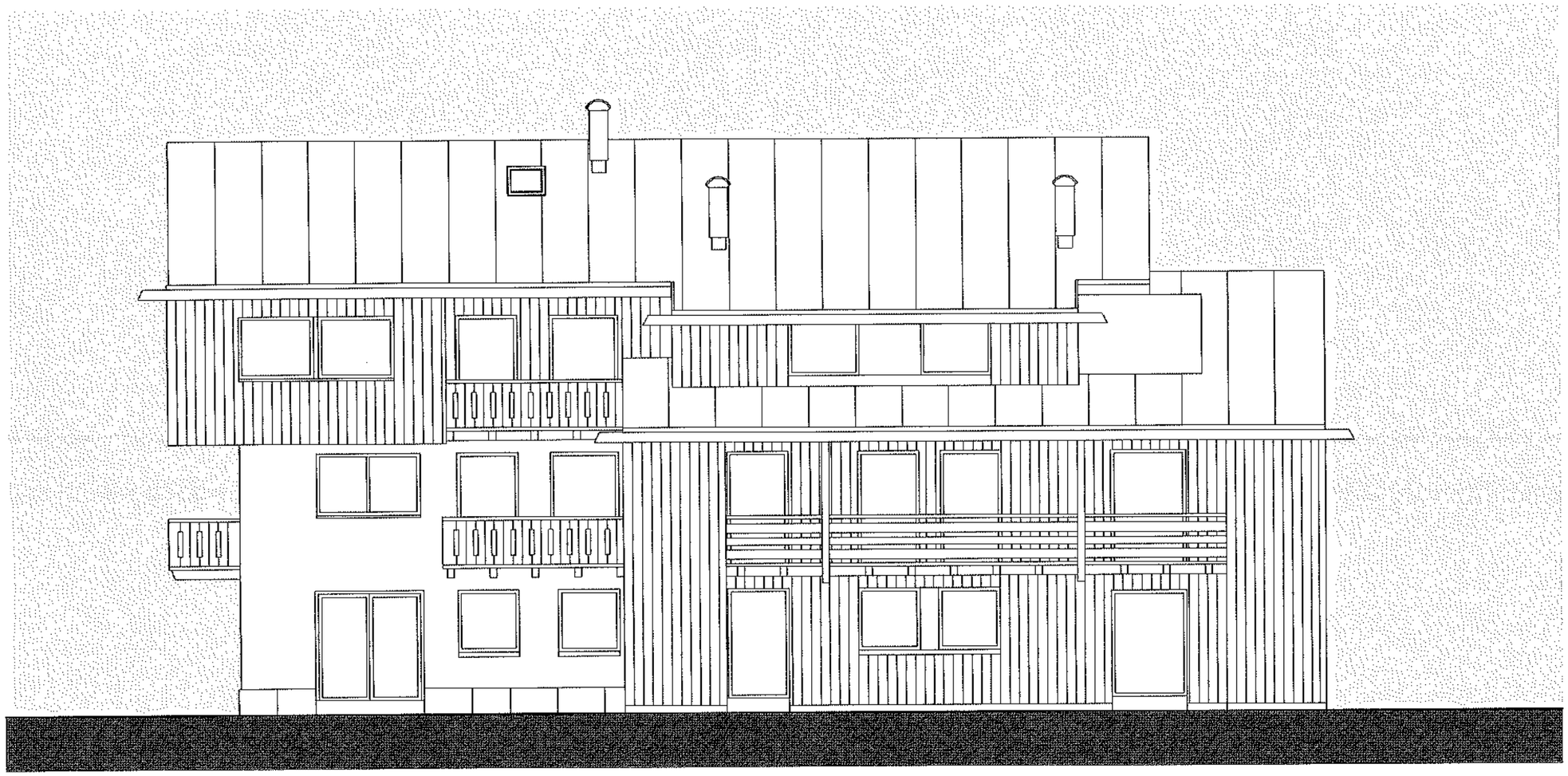
PROSPETTO SUD - EST scala 1:100

Tav.13

STUDIO ARCHITETTO MAR

19 OTTOBRE 2022

FABBRICATO MAIONI - Via del Mercato 14 Cortina



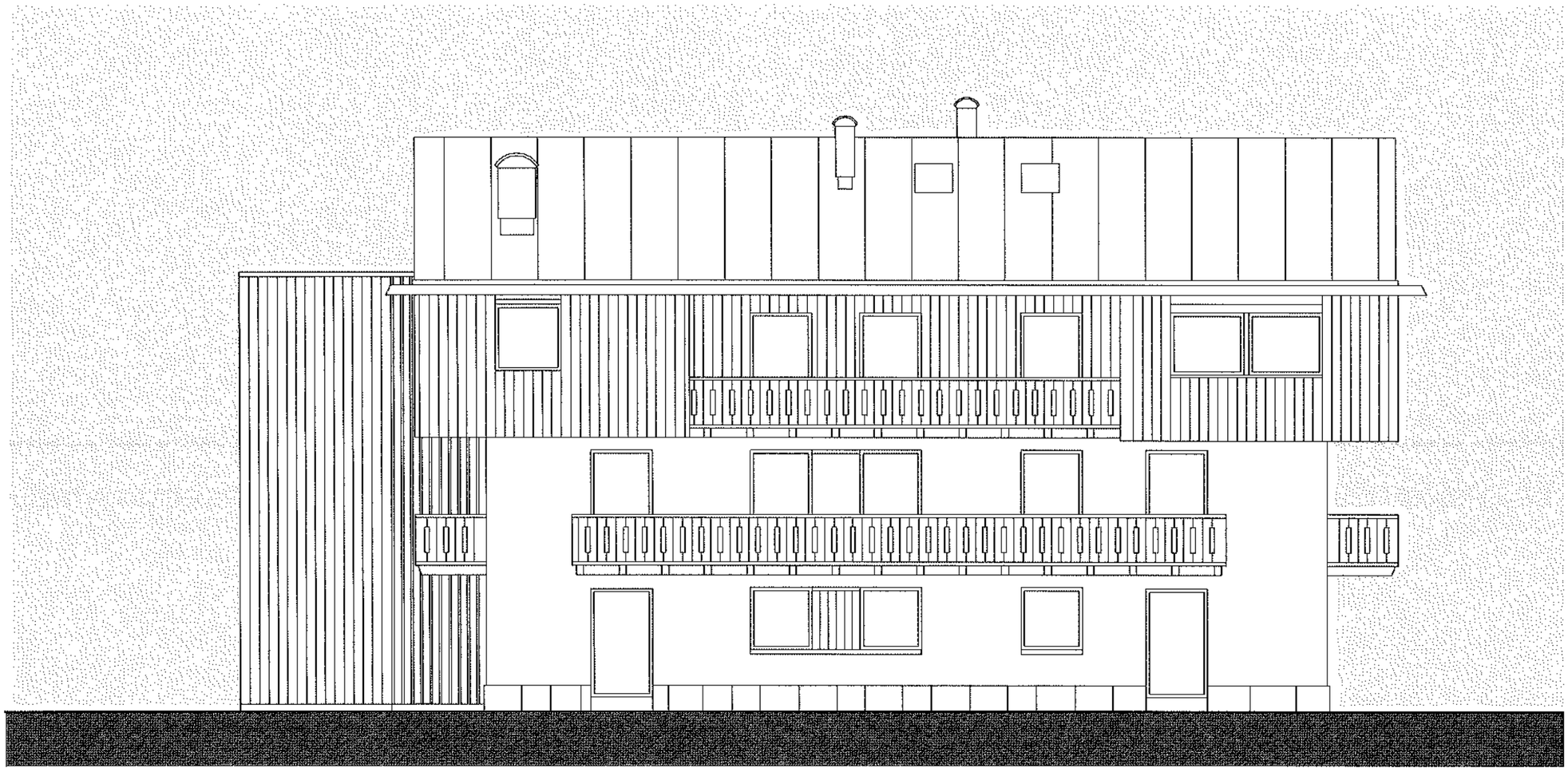
PROSPETTO NORD - EST scala 1:100

STUDIO ARCHITETTO MAR

Tav.14

19 OTTOBRE 2022

FABBRICATO MAIONI - Via del Mercato 14 Cortina



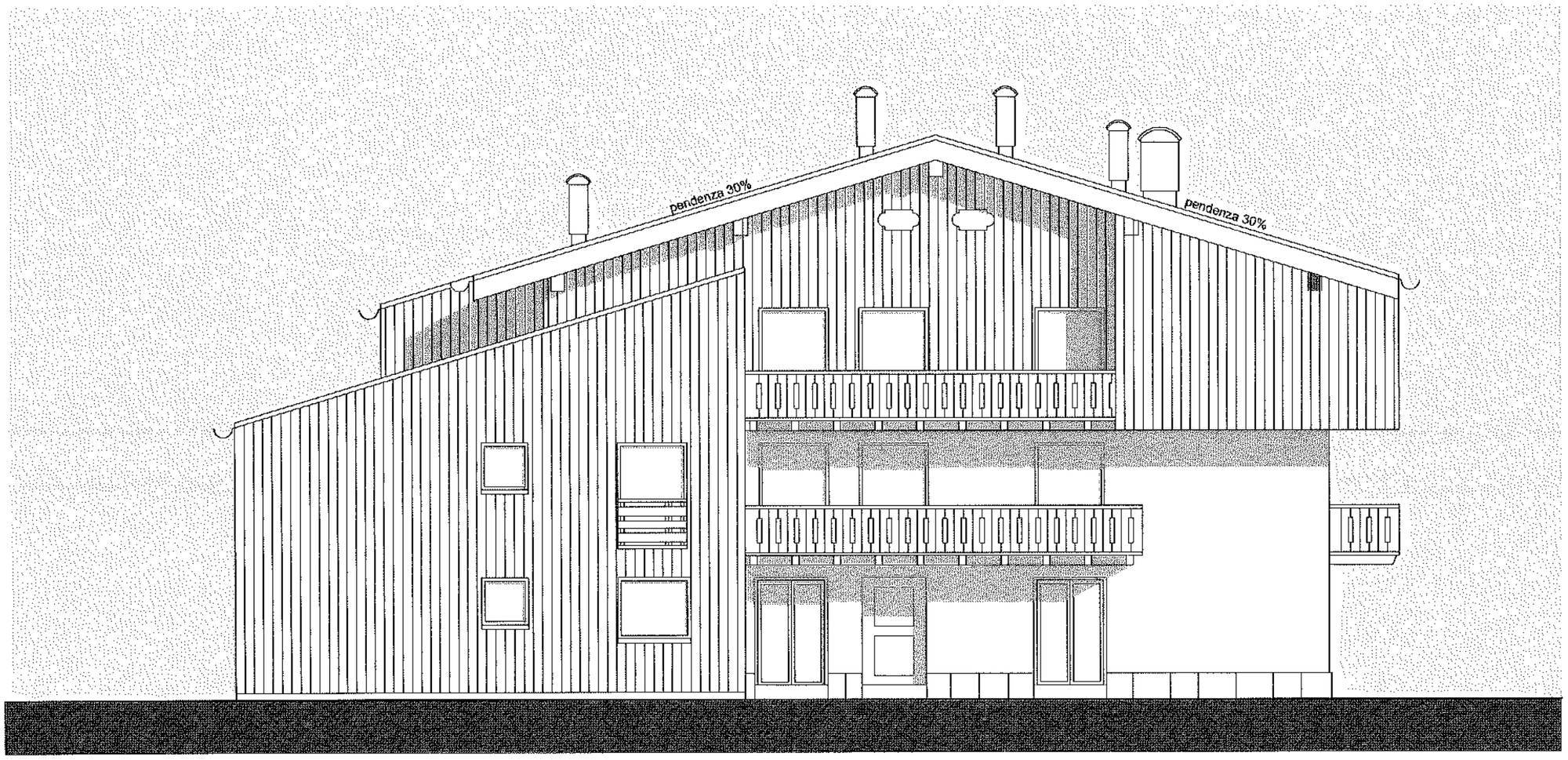
PROSPETTO SUD - OVEST scala 1:100

STUDIO ARCHITETTO MAR

Tav.15

19 OTTOBRE 2022

FABBRICATO MAIONI - Via del Mercato 14 Cortina



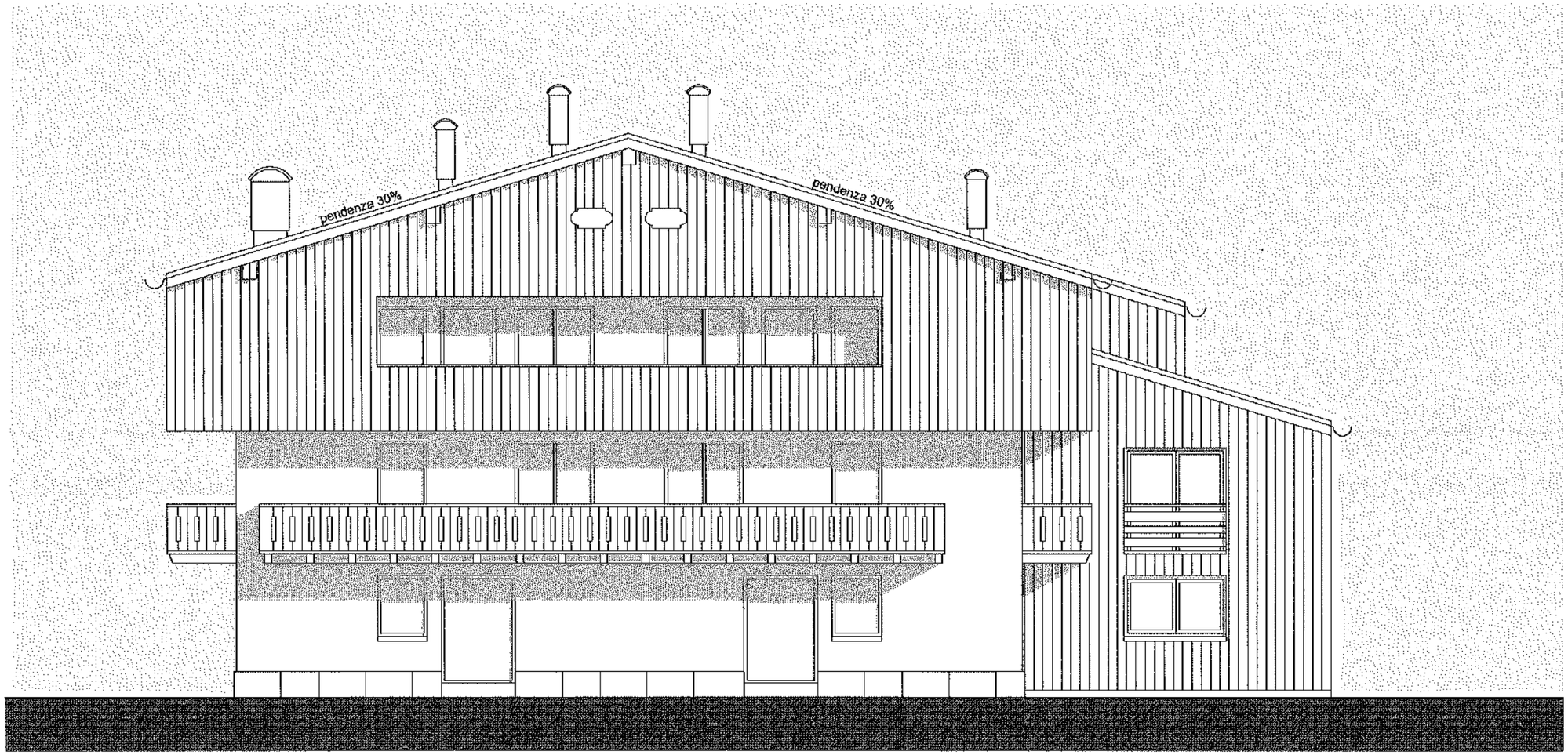
PROSPETTO NORD - OVEST scala 1:100

STUDIO ARCHITETTO MAR

Tav.16

19 OTTOBRE 2022

FABBRICATO MAIONI - Via del Mercato 14 Cortina



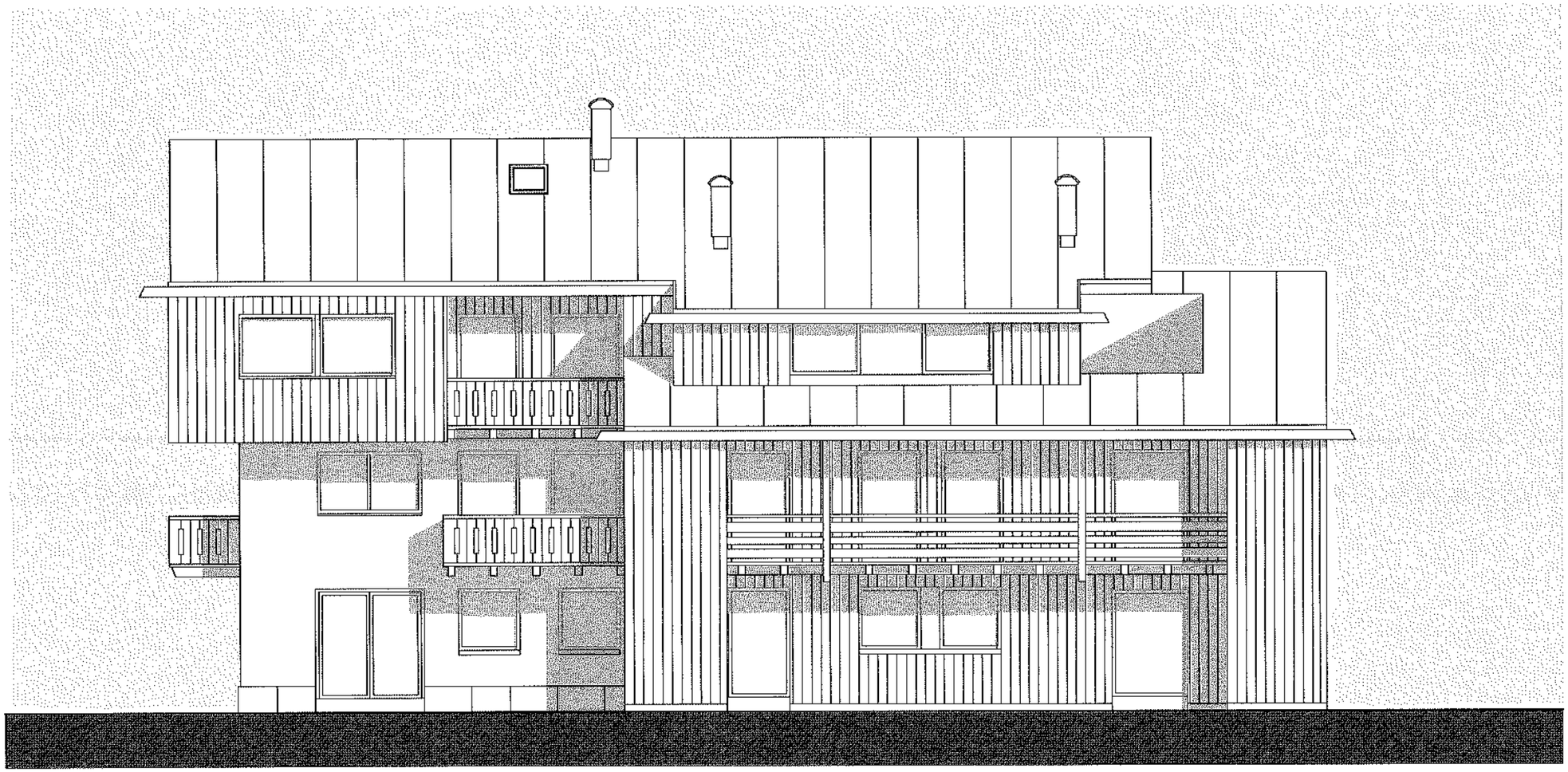
PROSPETTO SUD - EST scala 1:100

Tav. 17

STUDIO ARCHITETTO MAR

19 OTTOBRE 2022

FABBRICATO MAIONI - Via del Mercato 14 Cortina



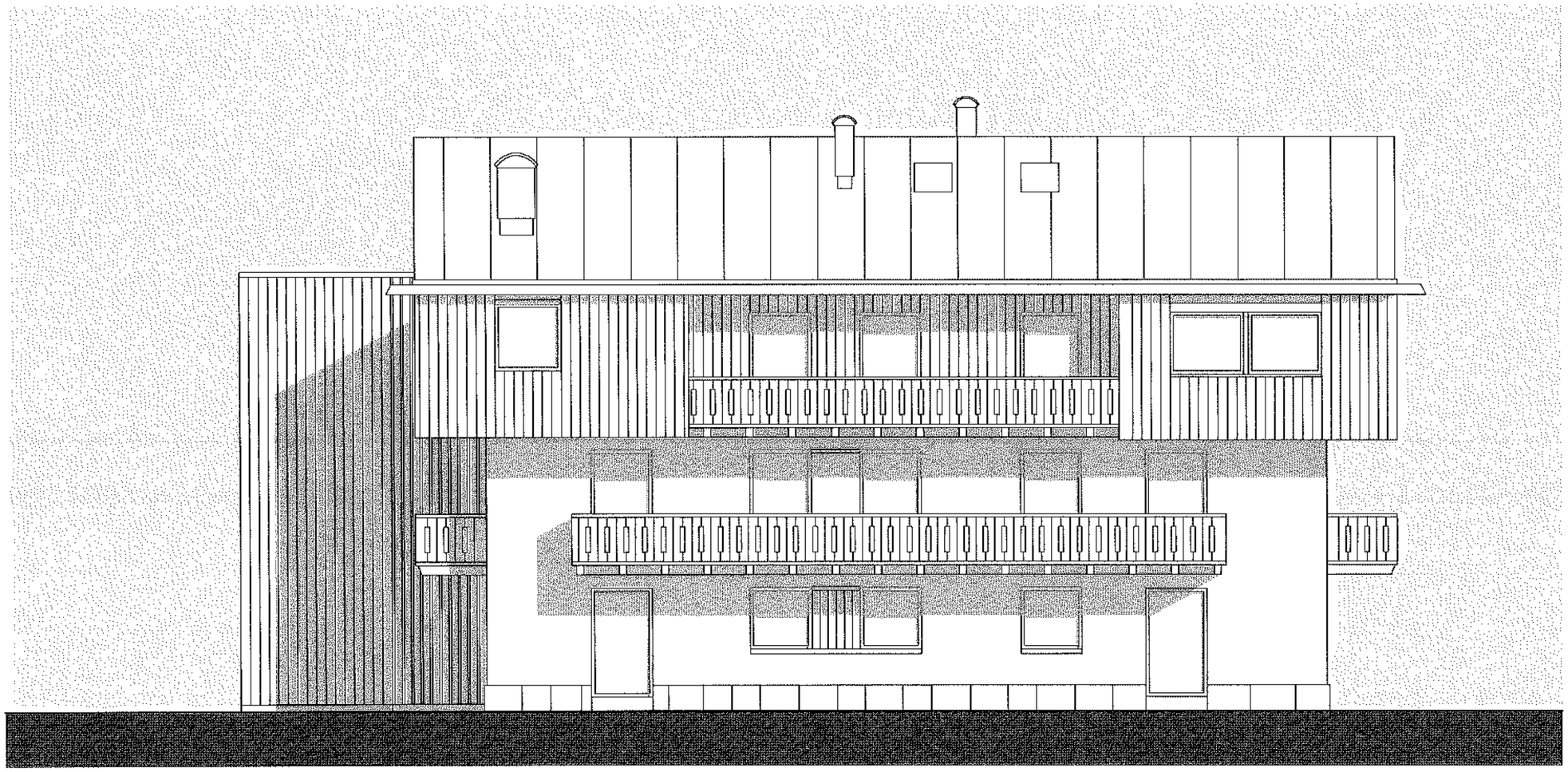
PROSPETTO NORD - EST scala 1:100

STUDIO ARCHITETTO MAR

Tav.18

19 OTTOBRE 2022

FABBRICATO MAIONI - Via del Mercato 14 Cortina



PROSPETTO SUD - OVEST scala 1:100

STUDIO ARCHITETTO MAR

Tav.19

19 OTTOBRE 2022

FABBRICATO MAIONI - Via del Mercato 14 Cortina



RENDER 1

RENDER 1

STUDIO ARCHITETTO MAR

Tav. 25

19 OTTOBRE 2022

FABBRICATO MAIONI - Via del Mercato 14 Cortina



RENDER 2

RENDER 2

STUDIO ARCHITETTO MAR

Tav. 26

19 OTTOBRE 2022

FABBRICATO MAIONI - Via del Mercato 14 Cortina



RENDER 3

RENDER 3

STUDIO ARCHITETTO MAR

Tav. 27

19 OTTOBRE 2022

FABBRICATO MAIONI - Via del Mercato 14 Cortina



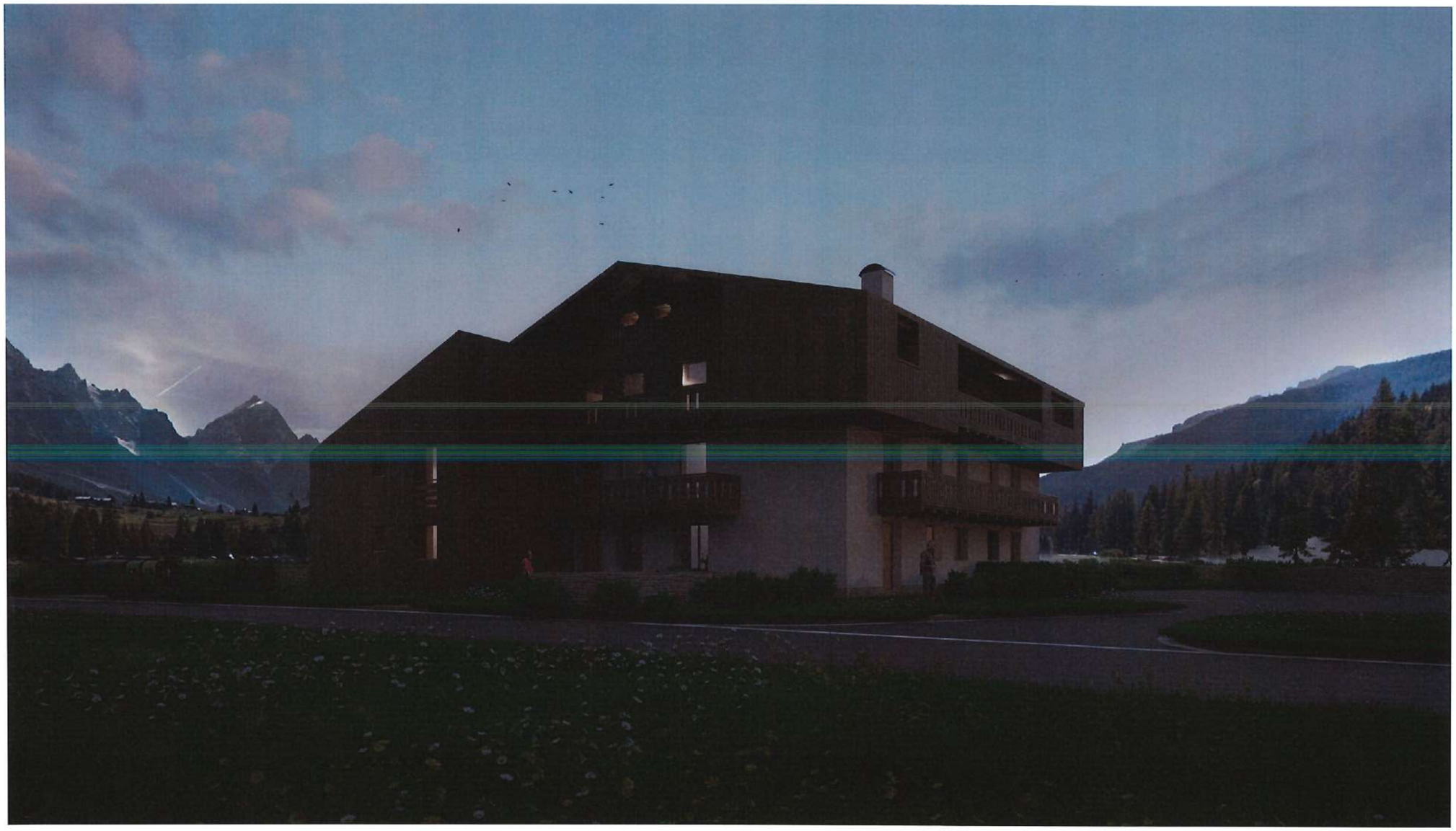
RENDER 4

RENDER 4

STUDIO ARCHITETTO MAR

Tav. 28

19 OTTOBRE 2022



RENDER 5

Comm. 1261_97

FABBRICATO PROPRIETA' MAIONI

VIA DEL MERCATO 14 CORTINA

DATI DIMENSIONALI

STATO DI FATTO

	Sup. Lorda	
PIANO TERRA	mq. 362,94	
PIANO PRIMO	mq. 363,37	Poggioli mq. 131,28
PIANO ATTICO	mq. 276,82	Poggioli mq. 84,50
	mq.1.000,13	
PIANO INTERRATO	mq. 877,43	

PROGETTO

	Sup. Lorda	
PIANO TERRA	mq. 402,43	
PIANO PRIMO	mq. 401,75	Poggioli mq. 79,88
PIANO SECONDO	mq. 372,84	Poggioli mq. 58,40
Soppalco	mq. 77,36	
	mq.1.254,38	

PIANO INTERRATO

14 Taverne;14 Magazzini;	Mq. 676,97
16 Posti macchina;	Mq. 511,70

402,43 mq. Progetto

362,94 mq. Primo progetto Stato di Fatto

39,49 mq. Incremento

Totale Appartamenti **n° 14**

19 Ottobre 2022